

Riigi peamised eesmärgid seoses osalusega AS-is Tallinna Sadam

Sissejuhatus

Käesolevasse dokumenti on koondatud riigi kui AS-i Tallinna Sadam aktsionäri põhilised eesmärgid seoses osalusega AS-is Tallinna Sadam.

Riigi kaalutlused AS-is Tallinna Sadam osaluse omamisel

AS-is Tallinna Sadam osaluse omamise ja valitsemise peamine eesmärk riigivara seaduse alusel on tulu saamine.

Lisaks tulu teenimisele, omab riik AS-is Tallinna Sadam osalust järgmistel kaalutlustel:

- Eesti suurima sadamaettevõtja ja mereväravana on AS-il Tallinna Sadam oluline roll sadamateenuste kui avaliku huvi seisukohalt tähtsate teenuste osutamise tagamisel ning oma tegevuse kaudu on AS-il Tallinna Sadam võimalik arendada ja mõjutada Eesti sadamate tegevustega seotud üldist ettevõtluskeskkonda;
- multifunktsionaalse jäämurdja Botnica omanikuna on AS-i Tallinna Sadam tütarettevõttel TS Shipping OÜ kohustus Veeteede Ametiga sõlmitud jäämurdeteenuse lepingu alusel osutada lepinguga ettenähtud jäämurdeteenuseid ning eeldatav huvi osaleda pakkujana ka võimalikel tulevastel riigi jäämurdeteenuse hangetel;
- AS-i Tallinna Sadam tütarettevõtja TS Laevad OÜ on reisiparvlaevade omanikuna kohustus korraldada mandri ja Eesti suursaarte vahelist parvlaevaliiklust Maanteeametiga sõlmitud lepingu alusel ning eeldatav huvi osaleda pakkujana võimalikel tulevastel riigi veeteenuse hangetel;
- AS Tallinna Sadam omab olulisel hulgal strateegilise tähtsusega kinnisvara Tallinna kesklinnas asuvas Vanasadamas, samuti Muuga sadamas ja Paldiski lõunasadamas.

Peamised eesmärgid, millest riik lähtub aktsionäriõiguste teostamisel

Riigi poolt seatud eesmärkide elluviimiseks teostab riik aktsionäriõigusi kooskõlas AS-i Tallinna Sadam kehtiva põhikirja ja AS-i Tallinna Sadam suhtes kohaldatavate õigusaktide ja regulatsioonidega. Riigi poolt nomineeritud isikud, kelle AS-i Tallinna Sadam aktsionäride

üldkoosolek on valinud AS-i Tallinna Sadam nõukogu liikmeteks, vastutavad seaduses sätestatud korras ja ulatuses ka erinevate käesolevas dokumendis nimetatud eesmärkide tasakaalustatud elluviimise eest.

Aksionäriõiguste teostamisel lähtub riik järgmisest kolmest peamisest eesmärgist:

- optimaalse ja stabiilse omanikutulu teenimine läbi äriühingu kasumliku ja efektiivse majandustegevuse igas valitud tegevusvaldkonnas;
- äriühingu äriiline kaasamine riiklike strateegiliste eesmärkide saavutamisel, arvestades äriühingu tegevusvaldkonda ja ärilisi huve ning äriühingu suhtes kohaldatavaid seadusi ning regulatsioone;
- heade juhtimistavade, sotsiaalse vastutuse ning eeskujuliku ärikultuuri elluviimine ja edendamine.

Oma hääleõiguse ning muude aksionäriõiguste teostamisel seab riik AS-le Tallinna Sadam lisaeesmärkideks:

- toimida transiidisektori arengumootorina, koondada sektorit hõlmav teadmine ning algsatada uusi kontakte, võrgustikke ja äriideid;
- jätkates hetkel toimivat *landlord*-tüüpi teenuse pakkumist, arendada AS-ile Tallinna Sadam kuuluvates kaubasadamates ning nende ümbruses asuv territoorium suuremat lisandväärtust loovateks logistika- ja tööstusparkideks;
- mahukauba voogude maksimaalse säilitamise, mitmekesistades kaubagruppe ning sidudes mahukaupade kaubavood AS-ile Tallinna Sadam kuuluvates sadamates osutatavate lisandväärtusteenuste abil;
- sadamat läbivate reisijate arvu jätkuva kasvu toetamise reisijatele atraktiivse sadamakeskkonna tagamise ja laevaliinidele sadamas osutatavate teenuste ja infrastruktuuri kaudu.

AS Tallinna Sadam on Eesti suurim kauba- ja reisisadamate kompleks, mis etendab olulist rolli Eesti transpordisüsteemis ja majanduses tervikuna. Sadamateenuste näol on tegemist riigile strateegiliselt oluliste teenustega, mis omavad ka riigikaitseolulist funktsiooni. Aksionärina seab riik eesmärgiks võimaldada AS-i Tallinna Sadam kaudu vedajatele avatud ja läbipaistva juurdepääsu Eesti kaubakoridoridele.

AS-i Tallinna Sadam tütarettevõttega TS Laevad OÜ sõlmitud pikaajalise lepingu alusel¹ on tagatud parvlaevaühendus mandri ja Eesti kahe suursaare vahel. Eesmärgiks on, et TS Laevad OÜ tagaks parvlaevaliikluse teenuse osutamise stabiilsuse ja jätkuva hea kvaliteedi.

AS-i Tallinna Sadam tütarettevõttega TS Shipping OÜ sõlmitud pikaajalise lepingu alusel (kehtib kuni 2022) osutab TS Shipping OÜ riigile² talveperioodidel jäämurdeteenust multifunktsionaalse laevaga BOTNICA, mille kaudu riik kindlustab piisava jäämurdevõimekuse Põhja-Eesti sadamates. Lisaks on tütarettevõttel olemas võimekus prahtida BOTNICA koos kvalifitseeritud meeskonnaga välja suveperioodidel tegemaks veealuseid või -pealseid tellimustöid avamerel nafta-, gaasi- ja muude tööstusharude ettevõtjatele. Eesmärgiks on, et TS Shipping OÜ laiendaks koostööpartnerite ringi, kellele oleks võimalik jäämurdehooaja välisel ajal multifunktsionaalse jäämurdjaga teenuseid osutada ning seeläbi saaks maksimeerida laeva eksploatatsiooni ja teenitavaid tulusid.

Finantseesmärgid

Kasumlikkus

Riik lähtub aktsionärina üldisest eesmärgist, et AS Tallinna Sadam töötaks kasumlikult.

Jätkusuutlikkus

Eesmärgiks on tagada AS-i Tallinna Sadam tegevuse jätkusuutlikkus pideva uuendus- ja arendustööga ning vajalike investeeringutega, mis oleks kaetavad äriühingu põhitegevuse rahavoogudest (vajadusel laenukapitali kaasates).

Riik soovib, et kõik AS-i Tallinna Sadam planeeritavad investeeringud oleksid põhjalikult läbi analüüsitud ja kaasnevad riskid tuvastatud ning arvesse võetud.

Efektiivsus

Riik toetab aktsionärina otsuseid, mis tagavad AS-i Tallinna Sadam poolt enda majandustegevuse teostamise efektiivselt ning ressursisäästlikult. Efektiivsuse tõstmisele aitab kaasa tegevusvaldkondadele kohaste efektiivsusmõõdikute määramine ning püüdlemine nende saavutamise ning järk-järgulise tõstmise poole.

Omanikutulu

AS-i Tallinna Sadam dividendipoliitika kinnitatakse üldkoosoleku otsusega ja kajastub ka ettevõtte strateegias.

¹ Riiki esindav lepingu pool on Maanteeamet

² Riiki esindav lepingu pool on Veeteede Amet

Riigi kui AS-i Tallinna Sadam aktsionäri ootuseks on, et lähiaastatel maksaks AS Tallinna Sadam aktsionäridele neto dividende summas vähemalt 30 miljonit eurot aastas, kuid seaks eesmärgiks maksta aktsionäridele neto dividende summas 35 miljonit eurot aastas ning keskmises ja pikas perspektiivis maksaks AS Tallinna Sadam aktsionäridele neto dividende vähemalt 70% eelmise aasta puhaskasumist³.

Käesolevas dokumendis sisalduvaid riigi kui osaluse omaniku eesmärke vaatab riik üle ning vajadusel ajakohastab kord aastas.

³ Välja arvatud ühekordsete tehingute mõju ja sõltuvalt turutingimustest, kasvust ning arenguplaanidest ja arvestades vajadust säilitada mõistlik likviidsus.