

# TALLINNA SADAM

---

**Auditeerimata lühendatud konsolideeritud  
12 kuu vahearuanne perioodi kohta,  
mis lõppes 31. detsembril 2018**

AS Tallinna Sadam

**AS TALLINNA SADAM****AUDITEERIMATA LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD  
12 KUU VAHEARUANNE PERIOODI KOHTA,  
MIS LÖPPES 31. DETSEMBRIL 2018**

<b>Äriregistri kood</b>	<b>10137319</b>
<b>Käibemaksukohuslase registreerimisnumber</b>	<b>EE100068489</b>
<b>Postiaadress</b>	<b>Sadama 25 15051 Tallinn</b>
<b>Registreeritud aadress</b>	<b>Sadama 25 15051 Tallinn</b>
<b>Asukohamaa</b>	<b>Eesti Vabariik</b>
<b>Telefon</b>	<b>+372 631 8555</b>
<b>Faks</b>	<b>+372 631 8166</b>
<b>E-post</b>	<b><a href="mailto:ts@ts.ee">ts@ts.ee</a></b>
<b>Internetilehekülg</b>	<b><a href="http://www.ts.ee">www.ts.ee</a></b>
<b>Majandusaasta algus</b>	<b>1. jaanuar</b>
<b>Majandusaasta lõpp</b>	<b>31. detsember</b>
<b>Vahearuanne perioodi algus</b>	<b>1. jaanuar</b>
<b>Vahearuanne perioodi lõpp</b>	<b>31. detsember</b>
<b>Juriidiline vorm</b>	<b>aktsiaselts</b>
<b>Audiitor</b>	<b>KPMG Baltics OÜ</b>

**SISUKORD**

TEGEVUSARUANNE .....	4
JUHATUSE KINNITUS JA ALLKIRJAD .....	11
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE .....	12
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE .....	12
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMI ARUANNE .....	13
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	14
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	15
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD .....	16
1. ÜLDINE INFORMATSIOON .....	16
2. ARVESTUSMEETODID .....	16
3. TEGEVUSSEGMENTID .....	17
4. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID .....	18
5. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED .....	19
6. INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTTESSE .....	20
7. MATERIAALNE PÕHIVARA .....	20
8. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD .....	21
9. VÕLAKOHUSTISED .....	21
10. OMAKAPITAL .....	22
11. MÜÜGITULU .....	23
12. MUUD TULUD .....	24
13. TEGEVUSKULUD .....	24
14. SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTUSED .....	25
15. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED .....	25
16. KONTSERNIGA SEOTUD UURIMISED .....	25
17. TEHINGUD SEOTUD OSAPUOLTEGA .....	26

**TEGEVUSARUANNE**

2018. aasta kokkuvõttes kasvas üle mitme aasta kontserni sadamates teenindatud kauba maht, mis ulatus 20,6 mln tonnini, ja reisijate arv<sup>1</sup> tegi 11ndat aastat järjest uue rekordi, ulatudes 10,62 mln reisijani. Müügitulu kasvas rekordilise 130,6 mln euronni. Tulude kasvule aitasid kaasa ka jäämurdja Botnica jäämurdehooja väline väljarentimise tulu ning reisiparvlaevadega osutatava üleveeteenuse suvine lisamaht. Kasvasid ka ärikasum ja korrigeeritud EBITDA<sup>2</sup>. Majandustegevuse tulemiks kujunes puhaskasum summas 24,4 mln eurot, mis jäi eelmise aasta puhaskasumile alla 2,0 mln euro võrra, suurema dividendide tulumaksukulu tõttu. Dividendide tulumaksukulu kasvas 14,2 mln euro võrra seoses suurema dividendisummaga, mis oli rekordiline 105 mln eurot, võrreldes 48 mln euroga aasta varem.

2018. aasta IV kvartalis võrreldes 2017. aasta IV kvartaliga kaubamaht veidi kasvas, samas kui reisijate arv veidi vähenes. Kasvasid ka müügitulu ja kasumi näitajad sh korrigeeritud EBITDA. Kontserni müügitulu kasvas 2,5 mln euro võrra 29,6 mln euronni ja puhaskasum 7,6 mln euro võrra 8,6 mln euronni.

**KONTSERNI PEAMISED NÄITAJAD**

Näitaja	ühik	12 kuud 2018	12 kuud 2017	vahe	muutus	IV kv 2018	IV kv 2017	muutus	%
Müügitulu	tuh EUR	130 635	121 295	9 340	7,7%	29 572	27 089	2 483	9,2%
Ärikasum	tuh EUR	52 075	40 317	11 758	29,2%	9 011	1 577	7 434	471,4%
Korrigeeritud EBITDA <sup>2</sup>	tuh EUR	74 380	66 521	7 859	11,8%	14 683	12 814	1 869	14,6%
Põhivara kulum ja väärtuse langus	tuh EUR	-22 345	-26 430	4 085	-15,5%	-5 829	-11 397	5 568	-48,9%
Tulumaks	tuh EUR	-26 199	-11 955	-14 244	119,1%	51	45	6	13,3%
Perioodi kasum	tuh EUR	24 423	26 425	-2 002	-7,6%	8 600	989	7 611	769,6%
Investeeringud	tuh EUR	14 251	35 847	-21 596	-60,2%	6 128	6 393	-265	-4,1%
Töötajate arv (keskmine)	in	496	508	-12	-2,4%	-5	-2	-3	150,0%
Kaubamaht	tuh tonni	20 608	19 182	1 427	7,4%	5 028	4 928	100	2,0%
Reisijate arv	tuh in	10 619	10 560	59	0,6%	2 314	2 336	-22	-1,0%
Laevakülastuste arv	tk	7 652	7 716	-64	-0,8%	1 841	1 757	84	4,8%
Varade maht perioodi lõpus	tuh EUR	623 639	597 137	26 502	4,4%	623 639	597 137	26 502	4,4%
Netovõlg <sup>3</sup> perioodi lõpus	tuh EUR	171 049	228 646	-57 597	-25,2%	171 049	228 646	-57 597	-25,2%
Omakapital perioodi lõpus	tuh EUR	367 674	325 792	41 882	12,9%	367 674	325 792	41 882	12,9%
Aktsiate arv perioodi lõpus	tuh tk	263 000	185 203	77 797	42,0%	263 000	185 203	77 797	42,0%
Ärikasum/müügitulu		39,9%	33,2%			30,5%	5,8%		
Korrigeeritud EBITDA/müügitulu		56,9%	54,8%			49,7%	47,3%		
Perioodi kasum/müügitulu		18,7%	21,8%			29,1%	3,7%		
EPS: perioodi kasum/kaalutud keskmine aktsiate arv	EUR	0,11	0,14	-0,04	-25,1%	0,03	0,01	0,03	512,3%
Omakapital/aktsiate arv	EUR	1,40	1,76	-0,36	-20,5%	1,40	1,76	-0,36	-20,5%

**KAUBAMAHT JA REISIJATE ARV**

2018. aastal oli kontserni sadamaid läbinud kaubamaht kokku 20,6 mln tonni, kasvades 1,4 mln tonni ehk 7,4% võrra. Lastiliikide löikes tuli kasv peamiselt vedellastist (1,4 mln tonni ehk 19% võrra), mida toetas püsivam kasv ro-ro kauba puhul (0,3 mln tonni ehk 5,5% võrra). Teiste lastiliikide mahud muutusid vähem: puistlast -0,2 mln tonni (-6%), segalast +28 tuh tonni (4,5%) ja konteinerid -27 tuh tonni (-1,4%). Konteinerite maht TEUdes aga kasvas 7,2 tuh ühiku ehk 3% võrra 223 tuh TEUni.

2018. aasta IV kvartalis läbis kontserni sadamaid 5,0 mln tonni kaupu, mis oli 0,1 mln tonni ehk 2,0% rohkem kui 2017. aasta IV kvartalis. Kasv tulenes vedellasti kasvust (0,2 mln tonni ehk 13% võrra), mille mõju kahandas puistlasti vähenemine (-0,1 mln tonni ehk -11% võrra), samas kui teiste lastiliikide mahud muutusid vähem. Vedellasti mahu kasvu soodustas eelmise aasta madal võrdlustase, millele aitas kaasa nafta

<sup>1</sup> Reisijate arv ei sisalda reisiparvlaevade segmenti Eesti mandri ja suursaarte vahelist reisijate arvu

<sup>2</sup> Korrigeeritud EBITDA = kasum enne kulumit, väärtuse langusest tulenevaid kahjumeid, saadud sihtfinantseerimise amortisatsiooni, finantstulusid ja -kulusid (kokku) ja tulumaksukulu

<sup>3</sup> Võlakohustised miinus raha ja raha ekvivalendid

hinna tõus viimase aasta jooksul, soodustades nõudlust terminaliteenuste järgi. Veeremi mahu stabiilne kasv põhineb tihedal Tallinna ja Helsingi vahelisel laevaliiklusel, tugevnevatel kaubandussidemetel regioonis ning soodsal majandustsükliil.

Reisijate arvus saavutati rekord 11ndat aastat järjest, aasta kokkuvõttes kasvas reisijate arv 59 tuh reisija ehk 0,6% võrra läbi aegade rekordilise 10,62 mln reisijani. Kasv põhines traditsiooniliste kruisireisijate arvu kasvul (72 tuh reisija ehk 12,8% võrra), samas kui liinireisijate arv peamistel liinidel jäi eelneva aasta tasemele, mis tähendas senise kasvutrendi peatumist.

IV kvartalis vähenes reisijate arv 22 tuh reisija ehk 1,0% võrra liinireisijate mõjul nii suurimal, Tallinn-Helsingi liinil, kui Tallinn-Stockholmi liinil.

## MÜÜGITULU, KULUD JA KASUM

**Müügitulu** kasvas 2018. aasta IV kvartalis 2,5 mln euro ehk 9,2% võrra ning aasta kokkuvõttes 9,3 mln eurot ehk 7,7%, viies müügitulu kokku rekordilise 130,6 mln euroni. Müügitulu liikide lõikes oli suurimaks muutuseks tulu kasv laeva prahitasust 4,3 mln euro võrra 8,9 mln euroni seoses multifunktsionaalse jäämurdja Botnica 2018. aastal lisandunud suvetöö tuluga. Tulu reisiparvlaevadega siseriikliku üleveeteenuse osutamisest kasvas 2,9 mln euro võrra, kokku 29,5 mln euroni, peamiselt riigi kui teenuse tellija soovil suveperioodiks (juuni kuni august) lisareiside teenindamiseks täiendava laeva liiniletoomisega, kuid ka lepingulistele tasude indekseerimise ja reiside arvu kasvu mõjul. Tulu laevatasudest kasvas 2,7 mln euro ehk 6% võrra kokku 48,5 mln euroni peamiselt seoses tankerite ja kruisilaevade külastuste arvu kasvuga tulenevalt vedellasti mahu ja kruisireisijate arvu kasvust. Tulu elektrienergia müügist kasvas 0,5 mln euro ehk 9% võrra 5,8 mln euroni seoses kaubasadamates müügi mahu vähenemise ja vahendatava elektrienergia hinna tõusu koosmõjuga. Mõningal määral vähenesid kaubatasu tulu ja kasutusrenditulu (vastavalt 0,8 mln euro ja 0,5 mln euro võrra). Kaubatasu tulu vähenes seoses leppetrahvi tulu vähenemise ja laev-terminal-laev kaubaga seotud väiksema kaubatasu tulu koosmõjul. Renditulu vähenemist võib seostada nii mõne rendiala (näiteks endise Muuga sõeterminali ala) ajutiselt kasutusest väljas olekuga operaatorite vahetumise ajal, kui ka liiklusalade laiendamise tõttu vähenenud rendialade mõjuga meie peamises reisisadamas - Vanasadamas. Reisijatasu tulu kasvas 0,1 mln euro ehk 0,6% võrra 17,1 mln euroni, mis on võrreldav reisijate arvu kasvuga.

**Muud tulud** vähenesid 2018. aastal 4,0 mln euro võrra, sest 2017. aastal kajastus laevatehastelt uute reisiparvlaevade üleandmise hilinemise eest saadud leppetrahvitulu summas 3,75 mln eurot, mida 2018. aastal ei esinenud.

**Tegevuskulud** vähenesid 3,7 mln euro ehk 9% võrra, tingituna peamiselt asenduslaevade rendikulust 2017. aastal mandri ja Eesti suursaarte vahelise üleveeteenuse osutamisel summas 6,6 mln eurot, mida 2018. aastal enam ei esinenud. Laevade prahtimise kulu 0,6 mln eurot 2018. aastal on seotud täiendava reisiparvlaeva liiniletoomisega suveperioodiks. Tegevuskuludest vähenes nõuete allahindluse kulu, mis 2017. aastal oli seotud pankrotistunud sõeterminali operaatoriga, ning uuringute- ja arengukulu, kus eelneval aastal suurendas tavapäraselt kulu Vanasadamama Masterplaan 2030 koostamise kulu. Tegevuskuludest kasvas enim põhivarade remondikulu 1,4 mln euro võrra, peamiselt sadamategevuse poolel läbiviidud suuremate remonditööde mõjul. Energiakulu kasv 1,2 mln euro võrra oli seotud valdavalt suurema elektrienergia müügi mahuga ja suveperioodiks liinile toodud täiendava reisiparvlaeva mõjuga.

**Tööjõukulud** suurenesid 1,5 mln euro ehk 8% võrra, mis oli seotud nii üleveeteenuse osutamise, multifunktsionaalse jäämurdja Botnica suvetöö kui sadamategevusega. Kasvu peamised põhjused olid täiendava reisiparvlaeva liiniletoomine suviseks kõrghooajaks, palkade mõningane tõus ja emaettevõtte juhatuse teenistuslepingutes sätestatud konkurentsikeelu kohustuse katteks ühekordse kulureservi moodustamine.

**Põhivarade kulum** ja väärtuse langus vähenes 4,1 mln euro võrra, mille põhjustas ühelt poolt 5,9 mln euro suurune ühekordse iseloomuga allahindluse kulu 2017. aastal (jäämurdja Botnica), kuid teisalt kulumi kasv sadamategevuse poolel, kus Vanasadamas suurenes põhivarade maht seoses Targa Sadama juurutamise ja liiklusalade parendamiseks tehtud investeeringute valmimisega ning kulumi kasv üleveeteenuse puhul, mille tarbeks mõeldud kaks viimast uut reisiparvlaeva neljast valmisid 2017. aasta I kvartali lõpuks, mistõttu nende amortisatsioonikulu hakati arvestama 2017. aasta II kvartalist.

IV kvartalis jäid kontserni tegevuskulud eelneva aasta IV kvartali tasemele. Tööjõukulud kasvas 0,5 mln euro ehk 11% võrra, enim jäämurdja Botnica suvetööga kaasnenud suuremate tööjõukulude tõttu. Põhivarade kulum ja väärtuse langus vähenes 5,6 mln euro ehk 49% võrra, seoses 2017. aasta IV kvartalis kajastatud jäämurdja Botnica allahindluse (5,9 mln eurot) mõjuga.

**Ärikasum** kasvas 2018. aastal 11,8 mln euro ehk 29% võrra 52,1 mln euron, seoses tulude kasvu ja kulude vähenemise koosmõjuga. Arvestamata ühekordse iseloomuga põhivara väärtuse languse kulu 5,9 mln eurot 2017. aastal, kasvas ärikasum 5,9 mln eurot ehk 13%. Ärikasumi kasvu mõjul tõusis kontserni ärikasumi marginaal 33,2%lt 39,9%ni.

IV kvartalite võrdluses kasvas ärikasum 7,4 mln euro võrra peamiselt jäämurdja Botnica 2017. aasta allahindluse kulu mõjul.

**Korrigeeritud EBITDA** kasvas 7,9 mln euro võrra 74,4 mln euron. Kasv oli ärikasumi kasvust väiksem, kuna amortisatsiooni- ja väärtuse languse kulu vähenemine EBITDAd ei mõjutanud.

IV kvartali võrdluses kasvas korrigeeritud EBITDA 1,9 mln euro võrra, eelkõige jäämurdja Botnica novembris lõppenud suvetöö tulu, kui ka suurenenud vedellasti mahu mõjul. Korrigeeritud EBITDA marginaal tõusis 2018. aastal 54,8%lt 56,9%le, tulude kasvu ja kulude vähenemise koosmõjul.

**Finantskulud (neto)** vähenesid 2018. aastal 315 tuh euro võrra ehk 14% peamiselt seoses intressikandvate kohustuste mahu vähenemise ja tuletisinstrumentidega seotud kulu vähenemise mõjul. IV kvartalis vähenes neto finantskulu 165 tuh euro ehk 27% võrra.

**Kasum** enne tulumaksu kasvas 2018. aastal 12,2 mln euro ehk 32% võrra 50,6 mln euron. IV kvartali tulumaksueelne kasum kasvas 7,6 mln euro võrra.

Seoses rekordilises summas (105 mln eurot) dividendide väljakuulutamisega 2018. aastal, võrrelduna 48 mln euroga 2017. aastal, kasvas tulumaksukulu 14,2 mln euro võrra 26,2 mln euron. Suurema tulumaksukulu mõjul jäi 2018. aasta kasum summas 24,4 mln eurot aga 2,0 mln euro võrra alla 2017. aasta kasumile. IV kvartali tulemuseks oli kasum summas 8,6 mln eurot, võrrelduna 2017. aasta kasumiga summas 1,0 mln eurot.

#### **INVESTEERINGUD**

2018. aastal investeeris kontsern 14,3 mln eurot. See on 60% vähem kui eelmisel aastal, mil investeringuid tehti summas 35,8 mln eurot, millest aga 20 mln eurot oli seotud uute reisiparvlaevade ehitusega. 2018. aasta investeringud olid peamiselt seotud Vanasadama liikluslade rekonstrueerimise ja automaatsete liikluse juhtimissüsteemide (Tark Sadam) kasutuselevõtuga ning D-terminali rekonstrueerimise alustamisega.

IV kvartali investeringute summaks kujunes 3,7 mln eurot.

## SEGMENTIDE TULEMUSED

tuhandetes eurodes	12 kuud 2018					12 kuud 2017				
	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisiparv- laevad	Muud	Kokku	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisiparv- laevad	Muud	Kokku
Müügitulu	49 897	41 718	30 095	8 925	130 635	49 854	39 757	27 100	4 584	121 295
Korrig. EBITDA	32 397	24 096	13 041	4 846	74 380	33 299	23 331	8 398	1 493	66 521
Ärikasum	26 403	15 970	7 438	2 263	52 075	28 765	15 144	3 482	-7 074	40 317
Korrig. EBITDA marginaal	64,9%	57,8%	43,3%	54,3%	56,9%	66,8%	58,7%	31,0%	32,6%	54,8%

tuhandetes eurodes	Muutus, 12 kuud				
	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisiparv- laevad	Muud	Kokku
Müügitulu	43	1 961	2 995	4 341	9 340
Korrig. EBITDA	-902	765	4 643	3 353	7 859
Ärikasum	-2 362	826	3 956	9 337	11 758

tuhandetes eurodes	IV kv 2018					IV kv 2017				
	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisiparv- laevad	Muud	Kokku	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisiparv- laevad	Muud	Kokku
Müügitulu	10 089	10 665	6 942	1 875	29 571	10 095	9 950	6 585	459	27 089
Korrig. EBITDA	5 245	5 848	3 032	558	14 683	5 144	5 037	2 947	-314	12 814
Ärikasum	3 503	3 832	1 641	34	9 010	3 847	2 952	1 548	-6 770	1 577
Korrig. EBITDA marginaal	52,0%	54,8%	43,7%	29,8%	49,7%	51,0%	50,6%	44,8%	-68,4%	47,3%

tuhandetes eurodes	Muutus, IV kvartal				
	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisiparv- laevad	Muud	Kokku
Müügitulu	-6	715	357	1 416	2 482
Korrig. EBITDA	101	811	85	872	1 869
Ärikasum	-344	880	93	6 804	7 433

Segmentide lõikes toimus 2018. aastal kõige suurem müügitulu muutus muude segmentis (+4,3 mln eurot ehk +95%), millele järgnesid reisiparvlaevade segment (+3,0 mln eurot ehk +11%), kaubasadamate segment (+2,0 mln eurot ehk +5%) ja reisisadamate segment (+0,04 mln eurot ehk +0,1%).

**Reisisadamate segmenti** müügitulu jäi eelneva aasta tasemele, erisuunaliste mõjude tulemusel. Tulu vähendavalt mõjusid 2017. aasta kõrgem keskmine tasumäär laevatasude puhul (seoses sellega, et laev M/L Megastar vahetas 2017. aasta veebruaris välja laeva M/L Superstar, olid nende laevade sadamakülastuse arvul põhinevad 2017. aasta soodustused kokku väiksemad ning keskmine tasumäär kõrgem kui laeval M/L Megastar üksi 2018. aastal) ja laeva M/L Sea Wind üleviimine Vanasadamast Muuga sadamasse 2017. aasta oktoobris (selle tulemusena suurenes 2018. aastal kaubasadamate segmenti müügitulu ja vähenes reisisadamate segmenti müügitulu laeva- ja kaubatasu tulude osas). Tulu kasvas aga kruisilaevade külastuste arvu suurenemise mõjul kruisihooajal II ja III kvartalis. IV kvartalis oli tulu eelmise aasta IV kvartali tasemel.

**Kaubasadamate segmenti** müügitulu kasv tuli valdavalt laevatasude tulu kasvust, mida võib seostada peamiselt vedellasti mahu kasvuga ja M/L Sea Wind üleviimisest (alustas kaubasadamate segmentis Muuga-Vuosaari liinil oktoobrist 2017, varasemalt reisisadamate segmentis Vanasadam-Vuosaari liinil) tekkinud lisatuluga. Kaubatasu tulu vähenes peamiselt väiksema kaubatasu tulu tõttu vedellasti ühe tonni kohta. Renditulu vähenemise (peamiselt endise Muuga sõeterminali ala renditulu) mõju aitas vähendada elektrienergia müügitulu kasv. IV kvartalis kasvas tulu 7% võrra, peamiselt laevatasude, kuid ka renditulu osas.

**Reisiparvlaevade segmendi** tulu kasvas peamiselt täiendava laeva liiniletoomise mõjul suveperioodiks (juuni-august) kokkuleppel riigi kui teenuse tellijaga, millega kaasnes ka lepingulise tulu kasv. Tulu kasvu toetasid ka muud tegurid: tasumäärad olid kõrgemad kui aasta varasemal perioodil, mis on seotud Eesti tarbija- ja kütuse hinnaindeksi ning palgainflatsiooniga, suurenes reise arv. IV kvartalis kasvas tulu 5% võrra.

**Muu segmendi** müügitulu suurenemine tulenes jäämurdja Botnica suvetöö tulust, mis algas juuni lõpus ja lõppes novembri alguses. Eelneva aasta võrdlusperioodil vastav tulu puudus. IV kvartalis kasvas tulu 308%.

Segmentide põhiselt kasvas **korrigeeritud EBITDA** 2018. aastal enim reisiparvlaevade ja muude segmentis, vähem kaubasadamate segmentis ning vähenes reisisadamates. Reisiparvlaevade ja muude segmentides oli kasv suhteliselt suur (vastavalt 55% ja 225%), samas kui kaubasadamate ja reisisadamate segmentides jäi muutus väikeseks (vastavalt +3,3% ja -2,7%). Reisiparvlaevade puhul suurendas korrigeeritud EBITDAd nii tulu kasv kui kulude vähenemine, mida eelneval aastal suurendas tavapärasega võrreldes asenduslaevadega seotud kõrgem kulu, mis ületas laevatehastelt 2017. aastal saadud leppetrahi tulu. Muude segmendi korrigeeritud EBITDA kasvas müügitulu kasvu mõjul, mis ei toonud kaasa märkimisväärset kulude suurenemist. Kaubasadamate segmendi korrigeeritud EBITDA kasvas müügitulu kasvu mõjul, mis ületas segmendi kulude kasvu. Reisisadamate segmendi korrigeeritud EBITDA vähenes kulude kasvu ja tulude püsimise koosmõjul. Kulud kasvasid põhivarade remondikulu ja Targa Sadama ning rekonstrueeritud liiklusalade kasutuselevõtuga seotud tavapärasest suuremate ühekordsete kulude tõttu.

IV kvartalite võrdluses kasvas korrigeeritud EBITDA aga kõikides segmentides, enim muude ja kaubasadamate segmentis. Muude segmendi korrigeeritud EBITDA kasvas IV kvartalis Botnica suvetöö tulu mõjul. Kaubasadamate segmendi korrigeeritud EBITDA jõudis IV kvartali kasvu mõjul ka aasta kokkuvõttes kasvuni, segmendi müügitulu kasvu ja seda toetanud kulude vähenemise koosmõjul.

**Korrigeeritud EBITDA marginaal** tõusis 54,8%lt 56,9%le eelkõige madalama marginaalidega segmentide muud ja reisiparvlaevad marginaalide tõusu mõjul, samas kui kauba- ja reisisadamate marginaalid veidi vähenesid. IV kvartalis tõusid marginaalid kõigis segmentides peale reisiparvlaevade.

## AKTSIA JA AKTSIONÄRID

AS Tallinna Sadam noteeriti Nasdaq Tallinna börsil Balti põhinimekirjas 13.06.2018, aktsia kauplemistähis on TSM1T ja ISIN kood EE3100021635. Ettevõtte on kokku 263 000 000 lihtaktsiat, millest 176 295 032 ehk 67,03% kuulub Eesti Vabariigile. Aktsia nimiväärtus on 1 euro. Iga aktsia annab üldkoosolekul hääletamisel ühe hääle

ASi Tallinna Sadam aktsia sulgemishinna dünaamika ja kaubeldud aktsiate kogused alates Nasdaq Tallinna börsil noteerimisest 13.06.2018 kuni 31.12.2018 on esitatud alljärgneval graafikul:



Seisuga 31.12.2018 oli aktsia sulgemishind 2,04 eurot aktsia kohta, kasvades IV kvartalis 0,5%. Alates noteerimisest on aktsia hind kasvanud 5,81%. Võrreldes esmaemissiooni pakkumishinnaga (1,7 eurot aktsia kohta) on aktsia hind aasta lõpuks kasvanud 20,0%. Samal perioodil ehk



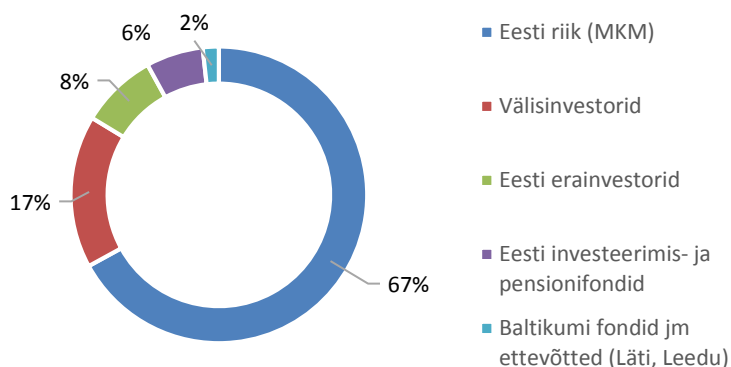
13.06.2018-31.12.2018 langes OMX Tallinn börsiindeks -7,57% ja OMX Baltic börsiindeks -10,42%. Ettevõtte turuväärtus seisuga 31.12.2018 oli 536,5 mln eurot.

2018. a IV kvartalis toimus Tallinna Sadama aktsiaga 3 665 tehingut (III kvartal: 2 807), mille käigus vahetas omanikku 8,03 mln aktsiat (III kvartal: 6,93 mln aktsiat), tehingute käive kokku oli 16,7 mln eurot (III kvartal: 13,8 mln eurot). Võrreldes III kvartaliga on kauplemissaktsiivsus ja -mahud tõusnud, kuid jäävad siiski oluliselt alla noteerimise kvartali näitajatele.

Seisuga 31.12.2018 oli ettevõttel 12 373 aktsionäri (30.09.2018: 12 678), kellest üle 5% osalust omas ainult Eesti Vabariik (Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu). Viis suurimat aktsionäri seisuga 31.12.2018 olid:

Aktsionäri nimi	Aktsiate arv	Osalus, %
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	176 295 032	67%
JPMorgan Chase Bank	9 522 398	4%
Euroopa Rekonstruktsiooni ja Arengupank (EBRD)	9 350 000	4%
SEB Progressiivne Pensionifond	6 484 365	2%
LHV Pensionifond L	5 174 314	2%

Aktsionäride struktuur on alates noteerimisest püsitud suhteliselt stabiilsena. Võrreldes kauplemissaktsiivsus on Eesti erainvestorite osakaal suurenenud 1 protsendipunkti võrra välisinvestorite arvelt. IV kvartalis suurenes välisinvestorite osakaal portfellis Eesti erainvestorite arvelt 1 protsendipunkti võrra.



Joonis: aktsionäride struktuur seisuga 31.12.2018

#### DIVIDENDID

ASi Tallinna Sadam dividendipoliitika seab eesmärgiks maksta perioodil 2019–2020 aktsionäridele netodividende vähemalt 30 mln eurot aastas ning alates 2021. aastast vähemalt 70% eelmise aasta puhaskasumist, sõltuvalt turutingimustest, ettevõtte kasvust ning arenguplaanidest ja arvestades vajadust säilitada mõistlik likviidsus ning välja arvatud ühekordsete tehingute mõju.

2017. aasta eest 2018. aastal makstavaks dividendisummaks on kinnitatud 105 mln eurot, millest esimene väljamakse summas 85 mln eurot toimus 25.06.2018 ja teine väljamakse summas 20 mln eurot tehti 11.12.2018. Lähtudes ettevõtte aktsiate avaliku esmapakkumise tingimustest, makstakse 2017. aasta eest dividende ainult senisele ainuaktsionärile (Eesti Vabariik) ning avaliku esmapakkumise käigus aktsiaid omandanud aktsionäridel on õigus dividendidele, mis makstakse välja alates 2018. aasta eest.

**KONTSERN JA JUHTIMINE**

Seisuga 31.12.2018 oli ASil Tallinna Sadam kaks 100%-lise omandusega tütarettevõtet - OÜ TS Shipping ja OÜ TS Laevad ning üks 51%-lise omandusega sidusettevõtte - AS Green Marine.

**Nõukogu** vastutab ettevõtte majandustegevuse strateegilise planeerimise eest ning teostab järelvalvet ettevõtte juhatuse tegevuse üle. Vastavalt ASi Tallinna Sadam põhikirjale on nõukogus 6 kuni 8 liiget. Seisuga 31.12.2018 koosnes nõukogu kuuest liikmest: Aare Tark (nõukogu esimees), Ahti Kuningas, Maarika Liivamägi, Raigo Uukkivi, Urmas Kaarlep ja Üllar Jaaksoo. Nõukogu alluvuses tegutseb järelvalve küsimustes nõukogu nõustava organina nõukogu liikmetest koosnev 3-liikmeline auditikomitee.

IV kvartalis nõukogu ega nõukogu organite koosseisudes muudatusi ei olnud.

**Juhatus** vastutab ettevõtte igapäevase juhtimise eest vastavalt seadusele ja põhikirjale. Vastavalt põhikirjale võib ettevõttel olla 2 kuni 5 juhatuse liiget. Seisuga 31.12.2018 oli ettevõtte juhatus 3-liikmeline: juhatuse esimees Valdo Kalm, finantsjuht Marko Raid ning kommertsjuht Margus Vihman.

IV kvartalis juhatuse koosseisus muudatusi ei olnud.

Täiendav info ettevõtte juhtimise ning juhatuse ja nõukogu liikmete kohta on toodud aktsiate avaliku esmapakkumise prospektis ja ettevõtte investoritele suunatud veebilehel: <https://investor.ts.ee/>.

Kontsern juhindub Hea Ühingujuhtimise Tava põhimõtetest.

**OLULISEMAD SÜNDMUSED 2018. A IV KVARTALIS**


- 1. Ühiste kavatsuste protokoll Paldiski LNG terminali rajamiseks.** Tallinna Sadam ja AS Alexela Invest sõlmisid 01.11.2018 ühiste kavatsuste protokolliga LNG tankerite ja punkerlaevade vastuvõtmiseks ning LNG maha- ja peale laadimiseks vajaliku sadamataristu rajamiseks parima lahenduse väljatöötamiseks ja realiseerimiseks Pakri poolsaarel Lahepere lahe ääres Paldiskis. Tallinna Sadam ja Alexela jätkavad läbirääkimisi ühistegevuse tingimuste kokkuleppimiseks eesmärgiga jõuda lepinguni 2020. aasta lõpuks. Protokoll näeb ette, et Tallinna Sadama roll Paldiski LNG terminali projektis osalemise korral on vajaliku sadamataristu väljaarendamine ja tagamine ning Alexela roll on terminali rajamine ja opereerimine.
- 2. Muudatus OÜ TS Laevad juhatuses.** Seoses Tallinna Sadama tütarettevõtte senise juhatuse liikme Mart Loik'i juhatuse liikme lepingu lõppemisega 08.12.2018, valis OÜ TS Laevad nõukogu alates 09.12.2018 uueks juhatuse liikmeks Guldar Kivro.
- 3. M/L Botnica prahtimine 2019. aasta suveperioodil.** Baffinland Iron Mines teatas lepingujärgse optiooni kasutamisest multifunktsionaalse jäämurdja Botnica prahtimiseks 2019. aastal perioodil juuni lõpust oktoobri lõpuni. Täpne prahipäevade hulk ja reise arv Põhja-Kanadasse sõltub ilmastikuoludest ja muudest tingimustest.

**JUHATUSE KINNITUS JA ALLKIRJAD**

31.12.2018 lõppenud perioodi auditeerimata lühendatud konsolideeritud vahearuanne allkirjastamisega kinnitab juhatus lehekülgedel 12 kuni 26 esitatud ASi Tallinna Sadam ja temaga seotud ettevõtete andmete õigsust ja täielikkust, sh seda, et:

1. auditeerimata lühendatud konsolideeritud vahearuanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus (IFRS EL);
2. auditeerimata lühendatud konsolideeritud vahearuanne kajastab kontserni finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud vahearuanne kinnitamise kuupäevani (26.02.2019), on auditeerimata lühendatud konsolideeritud vahearuanndes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Tallinna Sadam ja tema tütaretevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

26. veebruar 2019



---

Valdo Kalm  
Juhatusesimees



---

Marko Raid  
Juhatuseliige



---

Margus Vihman  
Juhatuseliige

**LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE****LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE**

tuhandetes eurodes	Lisa	31.12.2018	31.12.2017
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja raha ekvivalendid	4	42 563	6 954
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	5	8 017	9 271
Varud		305	301
<b>Käibevara kokku</b>		<b>50 885</b>	<b>16 526</b>
<b>Põhivara</b>			
Investeeringud sidusettevõtetesse	6	1 569	1 256
Muud pikaajalised nõuded	5	196	272
Materiaalne põhivara	7	568 965	577 125
Immateriaalne põhivara		2 024	1 958
<b>Põhivara kokku</b>		<b>572 754</b>	<b>580 611</b>
<b>Varad kokku</b>		<b>623 639</b>	<b>597 137</b>
<b>KOHUSTISED</b>			
<b>Lühiajalised kohustised</b>			
Võlakohustised	9	15 766	21 989
Tuletisinstrumendid		425	609
Eraldised		1 957	1 503
Sihtfinantseerimine		174	303
Maksuvõlad		5 844	698
Võlad tarnijatele ja muud võlad	8	9 517	7 810
<b>Lühiajalised kohustised kokku</b>		<b>33 683</b>	<b>32 912</b>
<b>Pikaajalised kohustised</b>			
Võlakohustised	9	197 846	213 611
Sihtfinantseerimine		23 418	23 826
Muud võlad	8	1 018	996
<b>Pikaajalised kohustised kokku</b>		<b>222 282</b>	<b>238 433</b>
<b>Kohustised kokku</b>		<b>255 965</b>	<b>271 345</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Aktsiakapital	10	263 000	185 203
Ülekurs	10	44 478	0
Kohustuslik reservkapital		18 520	18 520
Riskimaandamise reserv		-425	-609
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		17 678	96 253
Perioodi kasum		24 423	26 425
<b>Omakapital kokku</b>		<b>367 674</b>	<b>325 792</b>
<b>Kohustised ja omakapital kokku</b>		<b>623 639</b>	<b>597 137</b>

**LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMI ARUANNE**

31.detsembril lõppenud 12 kuulise perioodi kohta

**Konsolideeritud kasumiaruanne**

tuhandetes eurodes	Lisa	IV kv 2018	IV kv 2017	12 kuud 2018	12 kuud 2017
Müügitulu	<b>11</b>	29 572	27 089	130 635	121 295
Muud tulud	<b>12</b>	158	231	816	4 808
Tegevuskulud	<b>13</b>	-9 347	-9 348	-37 360	-41 041
Tööjõukulud		-5 508	-4 962	-19 420	-17 957
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-5 829	-11 397	-22 345	-26 430
Muud kulud		-34	-35	-251	-358
<b>Ärikasum</b>		<b>9 012</b>	<b>1 578</b>	<b>52 075</b>	<b>40 317</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>					
Finantstulud		20	10	33	33
Finantskulud		-464	-619	-2 003	-2 318
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-444</b>	<b>-609</b>	<b>-1 970</b>	<b>-2 285</b>
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum investeringutelt sidusettevõttesse		-18	-24	517	348
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>		<b>8 550</b>	<b>945</b>	<b>50 622</b>	<b>38 380</b>
Tulumaksukulu (-)/tulumaksukulu vähendamine (+)		51	45	-26 199	-11 955
<b>Perioodi kasum</b>		<b>8 601</b>	<b>990</b>	<b>24 423</b>	<b>26 425</b>
Emaettevõtte omanike osa perioodi kasumist		8 601	990	24 423	26 425
Tava ja lahjendatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	<b>10</b>	0,03	0,01	0,11	0,14
Tava ja lahjendatud puhaskasum aktsia kohta – jätkuvad tegevused (eurodes)		0,03	0,01	0,11	0,14

**Konsolideeritud muu koondkasumi aruanne**

tuhandetes eurodes	IV kv 2018	IV kv 2017	12 kuud 2018	12 kuud 2017	
<b>Perioodi kasum</b>	<b>8 601</b>	<b>990</b>	<b>24 423</b>	<b>26 425</b>	
<b>Muu koondkasum/-kahjum</b>					
<i>Kirjed, mida võidakse tulevikus ümber liigitada kasumisse või kahjumisse:</i>					
Kasum/kahjum rahavoogude riskimaandamis instrumentide õiglase väärtuse muutusest (neto)		-8	104	184	399
<b>Muu koondkasum/-kahjum kokku</b>		<b>-8</b>	<b>104</b>	<b>184</b>	<b>399</b>
<b>Perioodi koondkasum kokku</b>		<b>8 593</b>	<b>1 094</b>	<b>24 607</b>	<b>26 824</b>
Emaettevõtte omanike osa koondkasumist		8 593	1 094	24 607	26 824

**LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE**

31.detsembril lõppenud 12 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	Lisa	12 kuud 2018	12 kuud 2017
Kaupade või teenuste müügist laekunud raha		138 746	127 814
Muude tulude eest laekunud raha		104	450
Maksud tarnijatele		-43 660	-48 658
Maksud töötajatele ja töötajate eest		-16 461	-14 824
Maksud muude kulude eest		-366	-744
Makstud tulumaks dividendidelt		-21 250	-20 612
<b>Äritegevusest laekunud raha</b>		<b>57 113</b>	<b>43 426</b>
Materiaalse põhivara soetamine		-11 941	-25 171
Immateriaalse põhivara soetamine		-618	-1 346
Materiaalse põhivara müük		12	524
Saadud põhivara sihtfinantseerimisest		0	349
Saadud dividendid		204	178
Saadud intressid		18	19
<b>Investeeringustegevuses kasutatud raha</b>		<b>-12 325</b>	<b>-25 447</b>
Aktsiakapitali sissemaksed		119 883	0
Võlakirjade emiteerimine		0	105 000
Võlakirjade lunastamine	<b>9</b>	-12 650	-111 250
Saadud laenude tagasimaksud	<b>9</b>	-6 766	-6 766
Arvelduskrediidi (kohustis) muutus	<b>9</b>	-2 565	2 565
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	<b>9</b>	-7	-3
Makstud dividendid	<b>10</b>	-105 000	-48 000
Makstud intressid		-2 023	-2 459
Muud finantseerimistegevusest tulenevad maksud		-51	-30
<b>Finantseerimistegevuses kasutatud raha</b>		<b>-9 179</b>	<b>-60 943</b>
<b>RAHAVOOG KOKKU</b>		<b>35 609</b>	<b>-42 964</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 954	49 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus		35 609	-42 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		42 563	6 954

**LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

31.detsembril lõppenud 12 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	Lisa	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Riskimaan- damise reserv	Jaotamata kasum	Emaettevõtte omanike osa omakapitalist kokku
<b>Omakapital seisuga 31.12.2016</b>		<b>185 203</b>	<b>0</b>	<b>18 520</b>	<b>-1 008</b>	<b>144 253</b>	<b>346 968</b>
Perioodi kasum		0	0	0	0	26 425	26 425
Muu koondkasum		0	0	0	399	0	399
<i>Perioodi koondkasum kokku</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>399</i>	<i>26 425</i>	<i>26 824</i>
Väljakuulutatud dividendid		0	0	0	0	-48 000	-48 000
<i>Kokku tehingud omanikega</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-48 000</i>	<i>-48 000</i>
<b>Omakapital seisuga 31.12.2017</b>		<b>185 203</b>	<b>0</b>	<b>18 520</b>	<b>-609</b>	<b>122 678</b>	<b>325 792</b>
Perioodi kasum		0	0	0	0	24 423	24 423
Muu koondkasum		0	0	0	184	0	184
<i>Perioodi koondkasum kokku</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>184</i>	<i>24 423</i>	<i>24 607</i>
Sissemakse aktsiakapitali	<b>10</b>	77 797	44 478	0	0	0	122 275
Väljakuulutatud dividendid		0	0	0	0	-105 000	-105 000
<i>Kokku tehingud omanikega</i>		<i>77 797</i>	<i>44 478</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-105 000</i>	<i>17 275</i>
<b>Omakapital seisuga 31.12.2018</b>		<b>263 000</b>	<b>44 478</b>	<b>18 520</b>	<b>-425</b>	<b>42 101</b>	<b>367 674</b>

**LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD****1. ÜLDINE INFORMATSIOON**

AS Tallinna Sadam (edaspidi ka emaettevõtte või ettevõtte) on Eesti Vabariigis 05.11.1996 registreeritud äriühing. ASi Tallinna Sadam 31.12.2018 lõppenud 12 kuu lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne hõlmab emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid (edaspidi kontsern). Kontserni põhitegevusaladeks on sadamateenuste osutamine *landlord*-tüüpi sadamana, üleveoteenuse osutamine reisiparvlaevadega ning multifunktsionaalse jäämurdja Botnica opereerimine.

Kontsernile kuulub viis sadamat: Vanasadam, Saaremaa sadam, Muuga sadam, Paljassaare sadam ja Paldiski Lõunasadam. Tallinna kesklinnas asuv Vanasadam koos 2010. aastal avatud väikelaevadele mõeldud jahisadamaga ja kruisilaevade vastuvõtmiseks mõeldud Saaremaa sadam osutavad peamiselt reisijateveoga seotud sadamateenuseid. Muuga sadam, mis on Eesti suurim kaubasadam, Paldiski Lõunasadam ja valdavalt laevaremondiettevõtteid teenindav Paljassaare sadam osutavad peamiselt kaubaveoga seotud sadamateenuseid. Paljassaare sadamas ettevõtte enam aktiivselt ei tegutse ning teeb ettevalmistusi sadamast väljumiseks.

2017. aasta oktoobris otsustas emaettevõtte ainuaktsionär ühendada kontserni 100% tütarettevõtte TS Energia OÜ emaettevõttega AS Tallinna Sadam. TS Energia OÜ lõpparuanne koostati seisuga 30.07.2017. Kõik TS Energia OÜ tehingud perioodil 31.07.2017 kuni ühinemise registreerimiseni äriregistris (13.12.2017) kajastati ASi Tallinna Sadam finantsaruandes. Konsolideeritud numbritele ühinemine mõju ei avaldanud.

Kontserni tütarettevõtted seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2017:

Tütarettevõtte	Asukoht	Osalus (%)	Põhitegevusala
OÜ TS Shipping	Eesti Vabariik	100	Jäämurdeteenuse ja teiste merenduse abiteenuste osutamine multifunktsionaalse jäämurdjaga Botnica
OÜ TS Laevad	Eesti Vabariik	100	Siseriikliku üleveoteenuse osutamine reisiparvlaevadega

Lisaks ettevõtte 51%-line osalus sidusettevõttes AS Green Marine, kuid kus ettevõtte puudub kontrolliv otsustusõigus. Kontserni aruandes on osalus sidusettevõttes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Emaettevõtte registreeritud aadress on Sadama 25, Tallinn 15051, Eesti Vabariik.

ASi Tallinna Sadam enamusaktsionäriks on Eesti Vabariik (osalus 67,03%, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu).

**2. ARVESTUSMEETODID**

31.12.2018 lõppenud 12 kuu lühendatud konsolideeritud vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“.

Käesolevat lühendatud konsolideeritud vahearuanne tuleb lugeda koos ettevõtte 2017. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandes esitatud konsolideeritud raamatupidamise aruande ning selle juurde kuuluvate lisade ja selgitustega. Lisateave oluliste arvestusmeetodite kohta on esitatud 2017. aasta majandusaasta aruandes sisalduva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa 2.

Nagu on avalikustatud kontserni 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa 2, hakkas kontsern 01.01.2017 alanud perioodil rakendama rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid IFRS 15 „Kliendilepingutest saadav müügitulu“ ja IFRS 9 „Finantsinstrumendid“. Kontsern muutis ka teatud arvestusmeetodeid, et anda asjakohasemat ja usaldusväärsemat teavet.



**Lisa 2 järg**

Kuna eespool mainitud arvestusmeetodite muutusi rakendati tagasiulatuvalt, siis 31.12.2018 lõppenud 12 kuu vahearuanandes esitatud 2017. aasta võrdlusperioodi näitajaid täiendavalt ei korrigeeritud, sest näitajad on täielikult võrreldavad.

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida kasutati kontserni 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Kontsern ei ole ennetähtaegselt rakendanud ühtegi muud standardit ega standardi tõlgendust või muudatust, mis on välja antud, kuid mille rakendamine ei ole veel kohustuslik.

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne on esitatud tuhandetes eurodes.

**3. TEGEVUSSEGMENTID**

Tuhandetes eurodes	12 kuud 2018				Kokku
	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisiparv- laevad	Muu	
Laevatasud	27 615	20 884	0	0	48 499
Kaubatasud	1 551	5 687	0	0	7 238
Reisijatasud	17 005	99	0	0	17 104
Elektrienergia müük	799	5 010	0	0	5 809
Üleveoteenuste müük - piletimüügitulu	0	0	11 150	0	11 150
Muude teenuste müük	1 197	975	31	45	2 248
Renditulu	1 730	9 063	583	0	11 376
Laeva prahitasu	0	0	0	8 880	8 880
Üleveoteenuste müük - valitsuse toetus	0	0	18 331	0	18 331
<b>Segmendi müügitulu kokku* (lisa 11)</b>	<b>49 897</b>	<b>41 718</b>	<b>30 095</b>	<b>8 925</b>	<b>130 635</b>
<b>Segmendi korrigeeritud EBITDA</b>	<b>32 397</b>	<b>24 096</b>	<b>13 041</b>	<b>4 846</b>	<b>74 380</b>
Põhivara kulum	-5 809	-8 585	-5 603	-2 066	-22 063
Kahjum vara väärtuse langusest	-282	0	0	0	-282
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	98	459	0	0	557
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum investeringutelt sidusettevõttesse	0	0	0	-517	-517
<b>Segmendi ärikasum</b>	<b>26 403</b>	<b>15 970</b>	<b>7 438</b>	<b>2 263</b>	<b>52 075</b>
Finantstulud ja -kulud kokku					-1 970
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum investeringutelt sidusettevõttesse					517
Tulumaksukulu					-26 199
<b>Perioodi kasum</b>					<b>24 423</b>

\* Segmendi müügitulu kokku sisaldab kontserniväliselt klientidelt teenitud müügitulu ning ei sisalda segmentidevahelist müügitulu reisisadamate ja kaubasadamate segmentides vastavalt summas 51 tuhat eurot ja 120 tuhat eurot, mis konsolideerimisel elimineeriti.

**Lisa 3 järg**

Tuhandetes eurodes	12 kuud 2017				
	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisiparv- laevad	Muu	Kokku
Laevatasud	27 475	18 371	0	0	45 846
Kaubatasud	1 593	6 398	0	0	7 991
Reisijatasud	16 956	48	0	0	17 004
Elektrienergia müük	703	4 610	0	0	5 313
Üleveoteenuste müük - piletimüügitulu	0	0	10 789	0	10 789
Muude teenuste müük	1 136	909	18	0	2 063
Renditulu	1 991	9 421	483	0	11 895
Laeva prahitasu	0	0	0	4 584	4 584
Üleveoteenuste müük - valitsuse toetus	0	0	15 810	0	15 810
<b>Segmendi müügitulu kokku* (lisa 11)</b>	<b>49 854</b>	<b>39 757</b>	<b>27 100</b>	<b>4 584</b>	<b>121 295</b>
<b>Segmendi korrigeeritud EBITDA</b>	<b>33 299</b>	<b>23 331</b>	<b>8 398</b>	<b>1 493</b>	<b>66 521</b>
Põhivara kulum	-4 622	-8 623	-4 916	-2 319	-20 480
Kahjum vara väärtuse langusest	-20	-30	0	-5 900	-5 950
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	108	466	0	0	574
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum investeringutelt sidusettevõttesse	0	0	0	-348	-348
<b>Segmendi ärikasum</b>	<b>28 765</b>	<b>15 144</b>	<b>3 482</b>	<b>-7 074</b>	<b>40 317</b>
Finantstulud ja -kulud kokku					-2 285
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum investeringutelt sidusettevõttesse					348
Tulumaksukulu					-11 955
<b>Perioodi kasum</b>					<b>26 425</b>

\* Segmendi müügitulu kokku sisaldab kontsernivälistelt klientidelt teenitud müügitulu ning ei sisalda segmentidevahelist müügitulu reisiasadamate ja kaubasadamate segmentides vastavalt summas 43 tuh eurot ja 213 tuh eurot, mis konsolideerimisel elimineeriti.

**4. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID**

tuhandetes eurodes	2018	2017
seisuga 31.12		
Raha kassas	21	28
Arveldusarved pankades	22 531	6 898
Lühiajalised hoised	20 000	0
Raha teel	11	28
<b>Raha ja raha ekvivalendid kokku</b>	<b>42 563</b>	<b>6 954</b>

**5. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED**

tuhandetes eurodes seisuga 31.12	2018	2017
<b>Finantsvarad</b>		
Ostjatelt laekumata arved	8 636	9 293
Nõuete allahindlus	-2 020	-2 384
Saamata sihtfinantseerimine	283	189
Nõuded sidusettevõttele (lisa 17)	25	27
Muud nõuded	223	1 109
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>7 147</b>	<b>8 234</b>
<b>Mittefinantsvarad</b>		
Maksude ettemaksed	633	673
Muud ettemaksed	409	620
Muud nõuded	24	16
<b>Mittefinantsvarad kokku</b>	<b>1 066</b>	<b>1 309</b>
<b>Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded kokku</b>	<b>8 213</b>	<b>9 543</b>
sh lühiajalised nõuded	8 017	9 271
pikaajalised nõuded	196	272

**Nõuded ostjate vastu – eeldatava krediitkahjumi maatriks**

tuhandetes eurodes	Tähtaeg saabumata	Maksetähtaega ületanud päevade arv				Kokku
		0-30	31-60	61-90	>90	
<b>31.12.2018</b>						
Oodatav krediitkahjumi määr	0,8%	1,5%	3,0%	80,0%	100,0%	
Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	6 442	191	30	42	1 931	8 636
Nõuete eluajal oodatav krediitkahjum	-52	-3	0	-34	-1931	-2 020
						<b>6 616</b>
<b>31.12.2017</b>						
Oodatav krediitkahjumi määr	5,1%	1,5%	3,0%	40,0%	100,0%	
Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	7 015	180	47	49	2 002	9 293
Nõuete eluajal oodatav krediitkahjum	-358*	-3	-1	-20	-2 002	-2 384
						<b>6 909</b>

\*mh sisaldab individuaalselt allahinnatud nõuet, mille bilansiline väärtus (bruto) seisuga 31.12.2017 oli 301 tuh eurot, laekus pärast 31.12.2017.

**6. INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÖTTESSE**

Aruandeperioodil analüüsis kontsern ASI Green Marine aktsionäride struktuuri ning jõudis järeldusele, et AS Green Marine on ühissettevõttest ümber kujunenud sidusettevõtteks, millest tulenevalt oleme investeeringu ümberklassifitseerinud. Investeeringu ümberklassifitseerimine ei avalda mõju kontserni finantsaruannetele.

tuhandetes eurodes	12 kuud 2018	12 kuud 2017
Äritulud	4 906	4 171
Ärikulud	3 773	3 383
Puhaskasum	1 018	683

tuhandetes eurodes	2018	2017
seisuga 31.12		
Sidusettevõtte netovara	3 076	2 462
Kontserni osalus sidusettevõttes	51%	51%
Kontserni osalus sidusettevõttes bilansilises väärtuses	1 569	1 256

09.10.2018 laekus sidusettevõttelt dividende summas 204 tuh eurot (2017: 178 tuh eurot).

**7. MATERIAALNE PÕHIVARA**

tuhandetes eurodes	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
<b>Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2017</b>						
Soetusmaksumus	591 570	234 605	6 887	9 053	15	842 130
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-199 964	-59 904	-5 137	0	0	-265 005
<b>Jääkväärtus seisuga 31.12.2017</b>	<b>391 606</b>	<b>174 701</b>	<b>1 750</b>	<b>9 053</b>	<b>15</b>	<b>577 125</b>
<i>Liikumised 31.12.2018 lõppenud 12 kuu jooksul</i>						
Soetamine ja rekonstrueerimine	3 029	914	503	9 170	16	13 632
Arvestatud kulum	-11 028	-10 032	-450	0	0	-21 510
Väärtuse langus	-143	-38	0	-101	0	-282
Ümberliigitatud põhivara jääkväärtuses	10 002	2 378	94	-12 474	0	0
<b>Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2018</b>						
Soetusmaksumus	604 312	236 509	6 983	5 648	31	853 483
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-210 846	-68 586	-5 086	0	0	-284 518
<b>Jääkväärtus seisuga 31.12.2018</b>	<b>393 466</b>	<b>167 923</b>	<b>1 897</b>	<b>5 648</b>	<b>31</b>	<b>568 965</b>

**8. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD**

tuhandetes eurodes seisuga 31. 12	2018	2017
<b>Finantskohustised</b>		
Võlad tarnijatele	3 775	4 994
Intressivõlad	446	534
Võlad sidusettevõttele (lisa 17)	134	115
Muud võlad	3 208	294
<b>Finantskohustised kokku</b>	<b>7 563</b>	<b>5 937</b>
<b>Mittefinantskohustised</b>		
Võlad töövõtjatele	1 054	966
Töötasudelt arvestatud maksude viitvõlad	572	557
Kliendilepingutega seotud kohustised	971	965
Ettemaksed kaupade ja teenuste eest	375	381
<b>Mittefinantskohustised kokku</b>	<b>2 972</b>	<b>2 869</b>
<b>Võlad tarnijatele ja muud võlad kokku</b>	<b>10 535</b>	<b>8 806</b>
sh lühiajalised kohustised	9 517	7 810
pikaajalised kohustised	1 018	996

**9. VÕLAKOHUSTISED**

tuhandetes eurodes seisuga 31. 12	2018	2017
<b>Lühiajaline osa</b>		
Laenukohustised	6 766	9 332
Võlakirjad	9 000	12 650
Kapitalirendi kohustis	0	7
<b>Lühiajaline osa kokku</b>	<b>15 766</b>	<b>21 989</b>
<b>Pikaajaline osa</b>		
Laenukohustised	39 596	46 361
Võlakirjad	158 250	167 250
<b>Pikaajaline osa kokku</b>	<b>197 846</b>	<b>213 611</b>
<b>Võlakohustised kokku</b>	<b>213 612</b>	<b>235 600</b>

**Võlakirjad**

Kõik võlakirjad on emiteeritud eurodes ja ujuva intressimääraga (baasintressiks on 3 kuu või 6 kuu EURIBOR, millele lisandub fikseeritud riskimarginaal). 2018. aastal saabus ühe võlakirjaemissiooni lunastustähtaeg ning võlakiri lunastati vastavalt maksegraafikule. Uut võlakirjaemissiooni ei korraldatud. Seisuga 31.12.2018 on kontsernil kaks võlakirjaemissiooni, mille lõplikud lunastustähtajad saavad 2026. ja 2027. aastal. Maksegraafikute kohaselt tasuti võlakirjade põhiosamakseid 31.12.2018 lõppenud 12-kuulise perioodi jooksul summas 12 650 tuhat eurot (2017. aasta 12 kuu jooksul: 111 250 tuhat eurot, sh refinantseeritud võlakiri summas 105 000 tuhat eurot). Arvestades intressimäära riski maandamiseks sõlmitud tuletistehingute mõju, oli seisuga 31.12.2018 võlakirjade kaalutud keskmine intressimäär 0,684% (31.12.2017: 0,676%).

**Laenud**

Kõik laenulepingud on sõlmitud eurodes ja ujuva intressimääraga (baasintressiks on 6 kuu EURIBOR). Tasumata laenujääkide lõpliku tagasimakse tähtajad jäävad vahemikku 2024–2028. 31.12.2018 lõppenud 12-kuulise perioodi jooksul tasuti laenude põhiosamakseid summas 6 766 tuhat eurot (2017. aasta 12 kuu jooksul: 6 766 tuhat eurot).

**Lisa 9 järg**

Seisuga 31.12.2018 oli kasutusse võetud laenude kaalutud keskmine intressimäär 0,703% (31.12.2017: 0,805%). Arvestades intressimäära riski maandamiseks kasutatud tuletistehingute mõju, oli seisuga 31.12.2018 laenude keskmine intressimäär 1,440% (31.12.2017: 1,775%). Perioodi jooksul tasuti tähtaegselt ka arvelduskrediidi tagasimakse summas 2 566 tuh eurot.

**Võlakohustiste lepingulised tagastamise tähtajad**

tuhandetes eurodes seisuga 31.12	<b>2018</b>
< 6 kuu	3 383
6 - 12 kuud	12 383
1 - 5 aastat	63 064
> 5 aasta	134 782
<b>Võlakohustised kokku</b>	<b>213 612</b>

**Õiglase väärtus**

Võlakohustiste õiglase väärtuse arvutamiseks kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit. Tulevasi rahavooge prognoositi tulevaste intressimäärade (tuletati aruandeperioodi lõpu jälgitavate ettevõtete võlakirjade tulukõverate ning 3 kuu ja 6 kuu EURIBORi intressimäära vahetuslepingute määrade abil) ja lepinguliste intressimäärade alusel, mida diskonteeriti kontserni krediidiriski peegeldava diskontomääraga. Seisuga 31.12.2018 on diskonteeritud rahavoogude meetodil arvatud finantskohustiste õiglase väärtus on 5,0% võrra väiksem nende bilansilisest maksumusest (31.12.2017: 0,7% võrra väiksem).

Kõiki tuletisinstrumente kajastatakse finantsseisundi aruandes õiglases väärtuses. Tuletisinstrumentide õiglast väärtust hinnatakse kord kuus pankadelt saadud hinnainfo alusel, mille koostamisel on lähtutud turuinformatsiooni pakkujate koostatud intressivahetustehingute tulevikku suunatud tulukõveratest. Õiglase väärtuse hierarhias liigitub selline mõõtmine 2. tasemele.

Kõik kehtivad laenu- ja võlakirjalepingud on tagatiseta kohustised, see tähendab, et varasid ei ole kohustuste katteks panditud. Võlakirjad ei ole noteeritud.

Kontserni laenulepingutega on kontserni konsolideeritud finantsnäitajatele kehtestatud teatud piirmäärad. Seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2017 täitis kontsern kõiki finantsnäitajatele kehtestatud tingimusi.

**10. OMAKAPITAL****Aktsiakapital ja ülekurs**

20.04.2018 emiteeriti 2 392 000 uut 1-eurose nimiväärtusega lihtaktsiat, mille eest tasuti mitterahaliste sissemaksetega – Eesti Vabariigile kuulunud kinnistutega Tallinna linnas, Jõelähtme vallas ja Saaremaa vallas.

ASi Tallinna Sadam aktsiad noteeriti Nasdaq Tallinna börsil Balti põhinimekirjas 13.06.2018 peale noteerimisele eelnenud aktsiate eduka avaliku esmapakkumise läbiviimist. Aktsiate avaliku esmapakkumise käigus emiteeriti 75 404 968 uut 1-eurose nimiväärtusega aktsiat ja Eesti Vabariik, kui senine ainuaktsionär, müüs 11 300 000 1-eurose nimiväärtusega olemasolevat aktsiat.

Seisuga 31.12.2018 on ettevõttel kokku 263 000 000 lihtaktsiat, millest 176 295 032 ehk 67,03% kuulub Eesti Vabariigile (Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu). Aktsia nimiväärtus on 1 EUR aktsia kohta.

Uute aktsiate emiteerimine, tk	75 404 968
Aktsia hind märkimisperioodi lõpul, eurot	1,7
<b>Laekunud emiteeritud aktsiate eest, tuh eurot</b>	<b>128 189</b>
Uute aktsiate nimiväärtus, tuh eur	-75 405
Aktsiate avaliku esmapakkumisega seotud kulud, tuh eur	-8 306
<b>Ülekurs, tuh eurot</b>	<b>44 478</b>

**Lisa 10 järg****Kasum aktsia kohta**

	<b>12 kuud 2018</b>	<b>12 kuud 2017</b>
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)	228 611 677	185 203 032
Aruandeperioodi konsolideeritud puhaskasum (tuhandetes eurodes)	24 423	26 425
Tava ja lahjendatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	0,11	0,14

Vastavalt senise ainuaktsionäri (Eesti Vabariik) 25.04.2018. aasta otsusele maksis AS Tallinna Sadam 2017. aasta eest dividende 105 mln eurot. Kokkuleppel Eesti Vabariigiga maksti dividendid välja kahes osas: esimene väljamakse summas 85 mln eurot toimus 25.06.2018 ja teine väljamakse summas 20 mln eurot 11.12.2018. Lähtudes ettevõtte aktsiate avaliku esmapakkumise tingimustest, maksti 2017. aasta eest dividende ainult senisele ainuaktsionärile (Eesti Vabariik) ning avaliku esmapakkumise käigus aktsiaid omandanud aktsionäridel on õigus dividendidele, mis makstakse välja alates 2018. aasta eest.

**11. MÜÜGITULU**

tuhandetes eurodes	<b>12 kuud 2018</b>	<b>12 kuud 2017</b>
<b>Müügitulud kliendilepingutest</b>		
Laevatasud	48 499	45 846
Kaubatasud	7 238	7 991
Reisijatasud	17 104	17 004
Elektrienergia müük	5 809	5 313
Üleveoteenuste müük - piletimüügitulu	11 150	10 789
Muude teenuste müük	2 248	2 063
<b>Müügitulud kliendilepingutest kokku</b>	<b>92 048</b>	<b>89 006</b>
<b>Muud müügitulud</b>		
Kasutusrendi tulu	11 376	11 895
Laeva prahitasu	8 880	4 584
Üleveoteenuste müük - valitsuse toetus	18 331	15 810
<b>Muud müügitulud kokku</b>	<b>38 587</b>	<b>32 289</b>
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>130 635</b>	<b>121 295</b>

2018. aastal osutati teenuseid Eesti Vabariigis 126 387 tuh eurot ja Kanadas 4 248 tuh eurot (sh laeva prahitasu summas 4 248 tuh eurot). 2017. aastal osutati kõik teenused Eesti Vabariigis.

Laevatasud sisaldavad tonnaažitasu, mida arvestatakse laeva kogumahutavuse alusel laeva iga sadamakülüstuse eest. Kui laev külastab sadamat eelnevalt kokkulepitud sõiduplaani alusel õigusega saada aasta jooksul mahupõhist allahindlust, siis jaotatakse tehinguhind tonnaažiteenuse ja tulevaste tonnaažiteenuste soodushinnaga ostmise õiguse vahel selle laeva antud kalendriaasta sadamakülüstuste koguarvu hinnangu alusel. Tonnaažitasu tulu kajastatakse aasta keskmiste määrade ja hinnangulise mahu alusel nagu on kirjeldatud eespool.

Mõnedes koostöölepingutes on sätestatud minimaalne kaubamaht aastas. Kui kaubaoperaator laadib ümber minimaalsest mahust vähem kaupa, on kontsernil taolise lepingu korral õigus kalendriaasta lõppedes nõuda kliendilt minimaalse mahu alusel arvestatud kaubatasu.

**Lisa 11 järg**

Elektrivõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu, mille suurus arvestatakse elektrivõrguga liitumise võimaldamiseks tehtud kulutuste alusel. Liitumisteenuse osutamist ei loeta eraldi toimingukohustuseks, sest klient ei saa sellest teenusest eraldi (st ilma elektrit tarbimata) kasu. Seetõttu moodustavad liitumistasud osa elektri eest saadavast tasust ja neid kajastatakse tuluna selle perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt elektrit tarbivad. Saadud liitumistasude tuludesse kandmata osa kajastatakse finantsseisundi aruandes kliendilepingutest tuleneva kohustisena. Seisuga 31.12.2018 moodustasid sellised kohustised 939 tuh eurot (31.12.2017: 932 tuh eurot).

Piletimüügitulu kajastatakse kas selle aja jooksul, mil reisiparvlaev reisijaid ja/või sõidukeid üle veab, mis toimub ühe päeva jooksul, või sel ajahetkel, kui pilet aegub. Tulu selliste piletite eest, mis on müüdnud veel toimumata reisidele, käsitletakse ettemaksena ja kajastatakse finantsseisundi aruandes kliendilepingutest tuleneva kohustisena. Seisuga 31.12.2018 moodustasid sellised kohustised 32 tuh eurot (31.12.2017: 33 tuh eurot).

**12. MUUD TULUD**

tuhandetes eurodes	12 kuud 2018	12 kuud 2017
Kasum põhivara müügist	11	2
Trahvid, viivised*	117	3 903
Tulud sihtfinantseerimisest	645	890
Muud tulud	43	13
<b>Muud tulud kokku</b>	<b>816</b>	<b>4 808</b>

\* 31.12.2017 lõppenud 12 kuu jooksul kajastatud trahvid sisaldavad leppetrahve laevatehastelt uute reisiparvlaevade valmimise hilinemise eest summas 3 750 tuh eurot.

**13. TEGEVUSKULUD**

tuhandetes eurodes	12 kuud 2018	12 kuud 2017
Kütuse-, õli- ja energiakulu	11 725	10 551
Põhivarade tehniline korrashoid ja remont	7 332	5 963
Infrastruktuuri jaoks ostetud teenused	2 879	2 722
Maksukulud	3 224	3 136
Konsultatsiooni- ja arenduskulud	1 299	1 346
Ostetud teenused	5 364	5 184
Väheväärtusliku vara soetus ja korrashoid	1 321	1 270
Reklaamikulud	398	338
Rendikulud*	1 051	7 065
Kindlustuskulud	787	715
Muud tegevuskulud	1 980	2 751
<b>Tegevuskulud kokku</b>	<b>37 360</b>	<b>41 041</b>

\* Rendikulud sisaldavad asenduslaevade prahtimiskulu perioodil 12 kuud 2017 summas 6 606 tuh eurot, mis tulenes uute reisiparvlaevade valmimise hilinemisest.



## 14. SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTUSED

Seisuga 31.12.2018 olid kontsernil lepingulised kohustused materiaalse põhivara soetamiseks, remondiks ning uuringu- ja arenguväljaminekute tegemiseks summas 21 003 tuh eurot (31.12.2017: 2 962 tuh eurot).

Lepinguliste kohustuste hulgas on esitatud ka kohustus kaasrahastada Reidi tee ehitust kuni 2 555 tuh euro ulatuses. Kaasrahastuse eesmärgiks on tagada parimad võimalikud ühendused Reidi tee ja kontsernile kuuluva Vanasadama vahel ning muuta selle abil reisijate ja sõidukite vood sujuvamaks.

## 15. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED

2017. aasta esimesel poolaastal kuulutas välja pankroti ASi Tallinna Sadam pikaajaline äripartner ja mitme hoonestusõiguse lepingu omanik AS Coal Terminal (pankrotis). Kuna pankrotihaldurid keeldusid hoonestusõiguse lepingute järgseid kohustusi täitmast, anti need lepingud koos hoonestusõiguse lepingutega kaetud maa-aladele rajatud varadega kontserni valdusesse tagasi. Kontsern peab lepingute alusel hüvitama hoonestusõiguste oluliseks osaks olevate ehitiste ja seadmete väärtuse, mille suurust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata, sest tegemist on eriotstarbeliste varadega, mille jaoks ei ole tavapärast turgu, ja mille väärtuse hindamise meetodite kohta on nii hindajatel, kui ka vaidluse osapooltel vastandlikud seisukohad. 06.07.2018 esitasid pankrotihaldurid ASile Tallinna Sadam varade väärtuse hüvitamise nõudekirja summas 22,4 mln eurot, mida AS Tallinna Sadam sellisena ei tunnista. AS Tallinna Sadam on esitanud lepingute lõpetamisest tulenevalt vastunõude summas 11,7 mln eurot. Kuna ASi Tallinna Sadam rahaline lõpptulem AS Coal Terminal (pankrotis) pankrotimenetluses sõltub mitme paralleelse vaidluse tulemi koosmõjust, ei ole AS Coal Terminal (pankrotis) pankroti rahalist mõju võimalik usaldusväärset hinnata, ning ei ole kindel ka nimetatud nõuete ja kohustuste realiseerumise aeg. Seetõttu ei ole juhatus võimaliku nõude katteks eraldist moodustanud.

2017. aasta oktoobris esitati kontserni ettevõtete TS Laevad OÜ ja TS Shipping OÜ vastu konfidentsiaalse teabe väidetava põhjendamatu kasutamise tõttu kahjunõue summas 23,8 mln eurot. Kontsern on nõude vaidlustanud ja kaitseb ennast antud kohtuasjas. Juhatus on seisukohal, et nõue ei ole põhjendatud ja õigusnõustajate hinnangul ei ole kohustise tekkimine tõenäoline. Seetõttu ei ole juhatus pidanud vajalikuks nõude katteks eraldist moodustada.

Käideldavate kaubamahtude olulise vähenemise tõttu on üks kontserni pikaajalistest klientidest esitanud kontserni vastu nõude, mille eesmärk on kuulutada tagasiulatuvalt alates 01.01.2015 kehtetuks kontserni ja kliendi vahel sõlmitud pikaajase koostöölepingu teatud tingimused. Nendes tingimustes on kehtestatud minimaalne kaubamaht, mida klient peab igal kalendriaastal käitlema, ja kliendi minimaalne kaubatasu kohustus aastas, mis on seotud minimaalse kaubatasu kohustuse mittetäitmisest tuleneva leppetrahviga. Kliendi minimaalse kaubatasu kohustusest tulenenud leppetrahvide summa aastatel 2015-2017 oli kokku 0,45 mln eurot. Kliendi minimaalne aastane kaubatasu kohustus on 0,31 mln eurot. Juhatus usub, et nõue ei ole põhjendatud ja õigusnõustajate hinnangul ei ole kohustuse tekkimine tõenäoline. Juhatus ei ole seetõttu nõude katteks eraldist moodustanud.

## 16. KONTSERNIGA SEOTUD UURIMISED

26.08.2015 pidas Kaitsepolitseiamet kinni emaettevõtte ASi Tallinna Sadam pikaajalised juhatuse liikmed Ain Kaljuranna ja Allan Kiili, sest neid kahtlustati ulatuslikus altkäemaksu võtmises mitme varasema aasta jooksul. Pärast pikaajalist uurimist esitas kontsern 31.07.2017 Ain Kaljuranna, Allan Kiili ja teiste uurimise all olevate episoodidega seotud eraisikute ja juriidiliste isikute vastu tsiviilhagi. Aruande koostamise hetke seisuga ei ole kohtuprotsess veel alanud, kuid see peaks algama 2019. aasta kevadel. Juhatus hinnangul ei oma eelnimetatud sündmus aruande koostamise hetkeks teadaoleva teabe alusel kontserni majandustulemustele ega finantsseisundile olulist negatiivset mõju, kuid see võib põhjustada jätkuvalt olulist mainekahju.

**17. TEHINGUD SEOTUD OSAPUOLTEGA**

Konsolideeritud vaearuande koostamisel on loetud seotud osapoolteks kontserni kuuluvate ettevõtete nõukogude ja juhatuste liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid, eespoolmainitud isikute kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtteid, sidusettevõtteid, valitsusasutusi ja Eesti Vabariigi valitseva või olulise mõju all olevaid äriühinguid.

tuhandetes eurodes	12 kuud 2018	12 kuud 2017
<b>Tehingud sidusettevõttega</b>		
Müügitulu	207	195
Tegevuskulud	2 293	2 108
<b>Tehingud ettevõtete, milles kontserni ettevõtete nõukogu ja juhatuse liikmed omavad olulist mõjuvõimu</b>		
Müügitulu	1	9
Tegevuskulud	9	9
Muud kulud	13	12
<b>Tehingud riigiasutuste ja ettevõtete, kus riigil on valitsev mõju</b>		
Müügitulu	23 760	21 149
Muud tulud	13	38
Tegevuskulud	7 182	6 628
Muud kulud	3	137
Materiaalse põhivara soetus	748	72

tuhandetes eurodes seisuga 31.12	2018	2017
<b>Äritegevusega seotud nõuded ja võlad tehingutest sidusettevõttega</b>		
Nõuded (lisa 5)	25	27
Võlad (lisa 8)	134	115
<b>Äritegevusega seotud nõuded ja võlad tehingutest ettevõtete, milles kontserni ettevõtete nõukogu ja juhatuse liikmed omavad olulist mõjuvõimu</b>		
Võlad	1	1
<b>Äritegevusega seotud nõuded ja võlad tehingutest riigiasutustega ja ettevõtete, milles riigil on valitsev mõju</b>		
Nõuded	412	445
Võlad	1 342	1 206

Kõik osutatud ja ostetud teenused on tavapärasest äritegevusest tulenevad tehingud, mis on teostatud turutingimustel.

Tehingutest seotud osapooltega tulenevad müügitulud ja tegevuskulud sisaldavad ainult äritegevusega seoses müüdüd ja ostetud teenuseid. Informatsioon ettevõtete kohta, milles kontserni ettevõtete nõukogude ja juhatuste liikmed omavad olulist mõjuvõimu, põhineb seotud osapoolte esitatud andmete põhjal.